

Arkéa Crédit Bail lance Initiative Performance pour accompagner le développement d'un immobilier neuf plus durable

Paris, le 7 juillet 2026 – Filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa et spécialiste du financement locatif des actifs professionnels, Arkéa Crédit Bail enrichit son offre de solutions durables avec Initiative Performance, un dispositif destiné à encourager la construction de bâtiments neufs exemplaires sur le plan environnemental. Cette nouvelle offre récompense les projets obtenant les certifications les plus exigeantes en matière de performance environnementale et s'inscrit dans la stratégie du Groupe en faveur des transitions.

Comment un établissement financier peut-il favoriser l'immobilier responsable ? C'est l'engagement d'Arkéa Crédit Bail, qui accompagne les entreprises, les professionnels de l'immobilier et les investisseurs dans le financement de leurs actifs mobiliers et immobiliers. Devant le succès d'Initiative Renov, lancé en septembre 2025 pour soutenir la rénovation énergétique des bâtiments, Arkéa Crédit Bail lance aujourd'hui Initiative Performance, une nouvelle offre dédiée à l'immobilier neuf.

Encourager les bâtiments qui vont au-delà des exigences réglementaires

Alors que la réglementation environnementale fixe un niveau d'exigence élevé pour les constructions neuves, certains maîtres d'ouvrage font le choix d'aller encore plus loin en visant des certifications reconnues pour leur niveau de performance environnementale. Avec Initiative Performance, Arkéa Crédit Bail accompagne cette démarche en accordant une bonification du taux d'intérêt aux opérations obtenant une certification environnementale éligible, parmi lesquelles HQE, BREEAM, LEED, BiodiverCity ou Effinature sur les meilleurs niveaux.

Une mécanique simple, au service des projets durables

Sur le modèle d'Initiative Renov, le financement intègre une clause spécifique. Une fois la certification obtenue — généralement entre six et douze mois après la livraison du bâtiment — et transmise à Arkéa Crédit Bail avec le DPE post-construction, la bonification est appliquée. Cette approche permet d'encourager des bâtiments plus sobres, plus résilients et plus attractifs sur le long terme, tout en accompagnant les objectifs de décarbonation du secteur immobilier.

Une nouvelle étape dans la stratégie de transition d'Arkéa Crédit Bail

Initiative Performance s'inscrit dans le plan stratégique FAIRE 2030 du groupe Crédit Mutuel Arkéa et dans la feuille de route d'Arkéa Crédit Bail, qui ambitionne de développer des solutions de financement qui conjuguent performance économique et accompagnement des transitions.

Jean-Luc Brunat, « Avec Initiative Performance, nous souhaitons accompagner les acteurs de l'immobilier neuf qui font le choix d'aller au-delà des standards réglementaires. Les bâtiments les plus performants constituent des actifs plus durables, plus résilients et créateurs de valeur dans la durée. Notre rôle est de faciliter ces investissements en proposant des solutions de financement adaptées aux enjeux de transition de nos clients. »

À propos d'Arkéa Crédit Bail

Arkéa Crédit Bail est la filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa spécialisée dans le financement locatif : véhicules utilitaires, matériel agricole, engins de chantier, équipements industriels, construction ou achat de bureaux, d'entrepôts, d'hôtels ou encore de dispositifs de production d'énergie renouvelable... Depuis plus de 30 ans, Arkéa Crédit Bail propose aux professionnels, entreprises et institutionnels des solutions bien pensées pour financer leurs investissements matériels et immobiliers tout en leur permettant de préserver leur agilité financière. Implantée à Rennes, avec des délégations à Quimper, Paris, Bordeaux, Lyon, Montpellier, Arkéa

Crédit Bail intervient partout en France et contribue, de projet en projet, à l'émergence de modèles économiques vertueux au sein des territoires. Plus d'informations sur : www.arkea-credit-bail.com

Contacts presse

Kablé Communication : Catherine Kablé – catherine.kable@kable-communication.com - 06 82 25 73 85

Illy Benyoussef – illy-benyoussef@kable-communication.com - 06 28 09 65 41