

Arkéa Crédit Bail : 100 M€ atteints pour son offre de prêt avec fiducie sûreté

Paris, le 12/06/2026 - Filiale du groupe Crédit Mutuel Arkéa dédiée au financement locatif, Arkéa Crédit Bail célèbre le premier anniversaire de son offre de prêt garanti par une fiducie sûreté. Avec 100 M€ d'encours répartis entre une vingtaine de dossiers, le succès est au rendez-vous pour cette solution innovante qui permet de débloquer de nouveaux leviers de financement en s'appuyant sur la valorisation d'un patrimoine immobilier.

Dans un environnement économique marqué par des conditions de financement plus exigeantes et une nécessité accrue d'anticipation, Arkéa Crédit Bail a développé une offre de prêt avec fiducie sûreté permettant aux professionnels, entreprises et institutionnels, de mobiliser la valeur de leurs actifs immobiliers afin de générer rapidement de la liquidité, tout en conservant leur usage et leur potentiel de valorisation. Pensée comme un outil de financement à part entière, cette solution, accessible à partir de 3 M€, combine sécurité, souplesse et adaptabilité.

Un an après son lancement, l'offre enregistre une adoption rapide. Arkéa Crédit Bail a ainsi accompagné une vingtaine d'opérations, représentant un encours d'environ 100 M€ répartis entre refinancement d'actifs et financement de nouveaux projets. Cette dynamique s'accompagne par ailleurs de premières récurrences commerciales, certains clients ayant déjà sollicité cette solution pour de nouvelles opérations.

Si les foncières ont été les premières à plébisciter les avantages de cette solution de financement, elles sont rejointes par des entreprises désireuses de valoriser leurs actifs immobiliers pour dégager de nouvelles ressources financières.

Laëtitia Boussarie, Directrice du financement immobilier, Arkéa Crédit Bail, explique : « *Dans un environnement où les enjeux de sécurisation des financements coexistent avec un besoin croissant d'agilité, notre offre de prêt avec fiducie sûreté confirme pleinement sa pertinence. Elle permet d'apporter une garantie renforcée pour le prêteur tout en constituant une solution efficace pour les entreprises qui ont besoin de mobiliser rapidement des financements.*

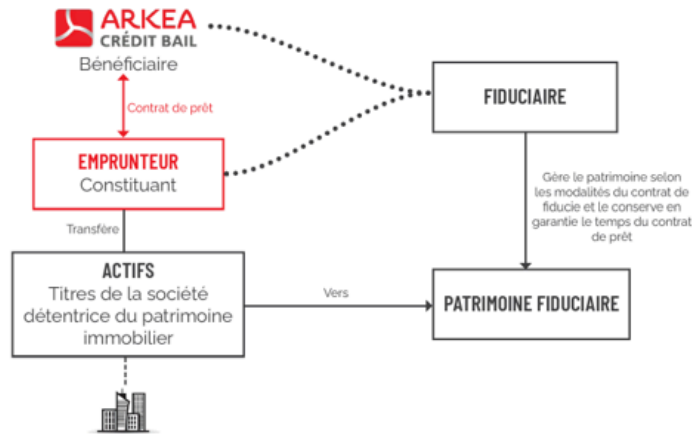
Ce type d'opération repose sur une ingénierie juridique et financière exigeante, qui nécessite un accompagnement étroit des clients. C'est dans ce cadre que nous intervenons, en apportant conseil et en orientant vers la solution la plus pertinente, qu'il s'agisse d'une fiducie ou d'un crédit-bail immobilier selon les situations.

Enfin, la fiducie sûreté se distingue par sa grande adaptabilité : elle peut s'appliquer à une large diversité d'actifs et de typologies d'entreprises, qu'il s'agisse de bureaux, d'actifs logistiques, de cliniques ou encore d'équipements spécialisés. »

Un an après son lancement, le dispositif de la fiducie sûreté a trouvé son public, et apporte une complémentarité à l'offre d'Arkéa Crédit Bail.

Fiducie sûreté : un mécanisme simple et sécurisé

En pratique, l'emprunteur transfère temporairement la propriété des parts ou titres de sa société immobilière à un patrimoine fiduciaire, géré par un partenaire spécialisé. Une fois la dette remboursée, l'actif retourne dans le patrimoine de l'emprunteur sans imposition supplémentaire.



À propos d'Arkéa Crédit Bail

Arkéa Crédit Bail est la filiale du Groupe Crédit Mutuel Arkéa spécialisée dans le financement locatif : véhicules utilitaires, matériel agricole, engins de chantier, équipements industriels, construction ou achat de bureaux, d'entrepôts, d'hôtels ou encore de dispositifs de production d'énergie renouvelable... Depuis plus de 30 ans, Arkéa Crédit Bail propose aux professionnels, entreprises et institutionnels des solutions bien pensées pour financer leurs investissements matériels et immobiliers tout en leur permettant de préserver leur agilité financière. Implantée à Rennes, avec des délégations à Quimper, Paris, Bordeaux, Lyon, Montpellier, Arkéa Crédit Bail intervient partout en France et contribue, de projet en projet, à l'émergence de modèles économiques vertueux au sein des territoires. Plus d'informations sur : www.arkea-credit-bail.com

Contacts presse

Kablé Communication : Catherine Kablé – catherine.kable@kable-communication.com - 06 82 25 73 85

Illy Benyoussef – illy-benyoussef@kable-communication.com - 06 28 09 65 41